

AVISO

23 de mayo de 2023

El Departamento de Corrección y Rehabilitación (DCR), en cumplimiento con la Orden Ejecutiva OE-2021-029 y la Carta Circular 013-2021 de la Oficina de Gerencia y Presupuesto, sobre las Medidas para asegurar la Transparencia y Responsabilidad Fiscal en la Contratación de Servicios Profesionales y la Carta Circular Núm. OSG-2021-023 sobre inventario de Propiedades Inmuebles, Contratos de Arrendamiento y Regiones Administrativas de las Entidades Gubernamentales, anunciamos la evaluación de facilidades para arrendamiento para oficinas administrativas del Departamento de Corrección y Rehabilitación.

|  |  |
| --- | --- |
| **SOLICITANTE** | **(NOMBRE OFICINA Y/O SECRETARÍA)** |
| INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL DCR | CYNTHIA MUNTANER SOTO  [cmuntaner@dcr.pr.gov](mailto:cmuntaner@dcr.pr.gov)  (787) 273-6464 ext. 2101 y 2102 |
| ARRENDAMIENTO | FACILIDADES PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS (PROGRAMAS COMUNITARIOS Y LA SECCIÓN PROGRAMA DE EVALUACIÓN Y ASESORAMIENTO |
| TERMINO CONTRATO | 1RO. DE JULIO DE 2023 AL 30 DE JUNIO DE 2024 |
| INICIO CONTRATO | Firma del contrato |
| FECHA DE PUBLICACIÓN | 5 DE JUNIO DE 2023 |
| FECHA LÍMITE PARA SOMETER PROPUESTA | 15 DE JUNIO DE 2023 |
| SOMETER PROPUESTAS ELECTRÓNICAMENTE | CYNTHIA MUNTANER SOTO  [cmuntaner@dcr.pr.gov](mailto:cmuntaner@dcr.pr.gov) Diana Quintana Lorenzo [dianaquintana@dcr.pr.gov](mailto:dianaquintana@dcr.pr.gov) |
| DESCARGAR DOCUMENTOS | <http://dcr.pr.gov/> |

[http://dcr.pr.gov](http://dcr.pr.gov/)

Urb. Industrial Tres Monjitas, Ave. Tnte. César González Núm. 34, Hato Rey, Puerto Rico 00917 Apartado 71308, San Juan, PR 00936 Tel. (787) 273-6464

# Requisitos Generales:

La facilidad debe contar con: Generador Eléctrico, Unidad de Aire Acondicionado, Estacionamiento, Servicios de Fumigación y Sistema contra Incendios (Extintores).

Estas oficinas administrativas serán para el uso de los Programas Comunitarios y la Sección de Programa de Evaluación y Asesoramiento.

En los Programas de Comunidad adscritos al Negociado de Programas Especiales y de Rehabilitación los Técnicos de Servicios Sociopenales investigan y supervisan casos en Libertad a Prueba, Drug Court, Libertad Bajo Palabra, Pases Extendidos, Pases Extendido con Monitoreo Electrónico, Pases Extendidos por Condición de Salud (Ley 25), Pases Iniciales y Subsiguientes, Clemencias Ejecutivas, Indulto Condicionado y Pacto Interestatal. En la Sección de Programas de Evaluación y Asesoramiento se ofrece evaluaciones y tratamiento psicológico individualizados y grupales a los probandos y liberados.

# Zonas a Evaluar para Arrendamiento:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Programa Comunidad | Cantidad Oficinas | Área de Servicios | Pies Cuadrado por  oficinas (p2) | Total de Pies Cuadrados  aproximadamente |
| Humacao | 1 | Supervisor de Oficina | 156 | 4,039 |
| 2 | Supervisor de TSS | 192 |
| 10 | Técnico de Servicios Sociopenal | 1,000 |
| 3 | Secretarias | 525 |
| 1 | Lactancia | 49 |
| 2 | Videoconferencia | 144 |
| 1 | Realizar Pruebas Toxicológicas | 81 |
| 1 | Almacén para Archivos | 595 |
| 1 | Sala de espera y Oficiales | 500 |
| 1 | Salón de Conferencia | 400 |
| 1 | Pantry | 104 |
| 2 | Baños Masculino | 70 |
| 2 | Baños Femeninos | 70 |
| 1 | Fotocopiadora | 49 |
| 1 | Almacén (Cobacha) | 49 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Programa Comunidad | Cantidad Oficinas | Área de Servicios | Pies Cuadrado por oficinas  (p2) | Total de Pies Cuadrados aproximadamente |
| Metropolitano (San Juan/ Carolina) | 1 | Supervisor de Oficina | 156 | 4,568 |
| 2 | Supervisor de TSS | 192 |
| 21 | Técnico de Servicios Sociopenal | 1,800 |
| 1 | Secretarial y Oficinista | 243 |
| 1 | Lactancia | 49 |
| 1 | Videoconferencia | 72 |
| 1 | Realizar Pruebas Toxicológicas | 81 |
| 1 | Almacén para Archivos | 595 |
| 1 | Sala de espera y Oficiales | 696 |
| 1 | Salón de Conferencia | 400 |
| 1 | Pantry | 104 |
| 2 | Baños Masculino | 70 |
| 2 | Baños Femeninos | 70 |
| 1 | Fotocopiadora | 49 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sección de Programas de Evaluación y  Asesoramiento | Cantidad Oficinas | Área de Servicios | Pies Cuadrado por oficinas  (p2) | Total de Pies Cuadrados aproximadamente |
| Metropolitano (San Juan/ Carolina) | 8 | Profesionales de la Salud | 720 | 3,718 |
| 1 | Secretarial y Oficinista | 525 |
| 1 | Archivos y Almacén | 595 |
| 1 | Pantry | 104 |
| 1 | Lactancia | 49 |
| 2 | Salón de Terapias | 840 |
| 1 | Sala de espera | 615 |
| 1 | Recepción para Oficiales | 81 |
| 2 | Baños Masculino | 70 |
| 2 | Baños Femeninos | 70 |
| 1 | Fotocopiadora | 49 |

\*En los Programas de Comunidad de Bayamón, Caguas, Metropolitano y Norte Central, estos programas compartirán el espacio con la Sección de Programas de Evaluación y Asesoramiento.

# Disposiciones Generales:

Con el propósito de que las agencias logren mayor eficacia y economía en la adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles es necesario que estas posean, antes de realizar cualquier transacción, los siguientes documentos:

1. Certificación registral de la propiedad a adquirirse o arrendarse, incluyendo sus cargas y gravámenes. Dichas certificaciones registrales no deberán tener más de seis (6) meses de expedida al momento de lograrse la transacción de adquisición o arrendamiento.
2. Tanto en los casos de arrendamientos como de adquisición, requerir del dueño de la propiedad la Certificación de Deuda expedida por el Departamento de Hacienda. Esta certificación no podrá tener más de seis (6) meses de emitida.
3. Certificación de Elegibilidad del Registro Único de Licitadores y/o Certificado Único de Proveedores.

De requerirse algún otro documento se solicitará posteriormente.